

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Alessandria-Asti - Alessandria
**BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE
 DI PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI ALESSANDRIA-ASTI
 INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI Annualità 2021**

**BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI
 PROPRIETA' DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI ALESSANDRIA-ASTI
 INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI Annualità 2021**

La Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Alessandria-Asti rende noto che, in esecuzione della Delibera n. 16 del 27 febbraio 2020 della Giunta Camerale della CCIAA di Asti, è indetta gara pubblica aperta, in unico lotto, per l'alienazione di un immobile di proprietà dell'Ente, come di seguito individuato.

La cessione sarà effettuata previo esperimento di pubblico incanto ad offerte segrete in aumento rispetto al prezzo di base d'asta, con l'esclusione automatica delle offerte in ribasso e con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c e 76, commi 1 e 2, del R.D. 827/1924 e s.m.i..

Articolo 1

Oggetto della cessione

La cessione, in lotto unico, ha ad oggetto il seguente immobile:

TERRENO di circa 27.000,00 mq. sito in Asti, Località Viatosto, individuato presso la competente Agenzia delle Entrate al Catasto Terreni, Sezione di Asti, come segue:

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	
					Dominicale	Agrario
51	42	Vigneto	2	18 are 50 ca	15,29	14,33
51	43	Vigneto	2	1 ha 19 are 40 ca	98,66	92,50
51	177	Vigneto	2	1 ha 4 are 40 ca	86,27	80,88
51	178	Vigneto	2	26 are 89 ca	22,15	20,76

Si precisa che una porzione della particella 177 suddetta, con una superficie stimata di 6.300 mq. dei complessivi 10.440 mq. pari a circa il 60% della particella, ricade nell'area denominata "Parco di Viatosto". **A tale porzione di terreno risulta attribuita una potenzialità edificatoria, quantificata in 1/10 della superficie territoriale ceduta al patrimonio pubblico, da attuarsi in altra area già edificabile o edificata così come individuata da Piano Regolatore Generale del Comune di Asti.**

Articolo 2

Prezzo base d'asta

Il prezzo posto a base d'asta è di **Euro 30.000,00** (Euro trentamila/00) al netto degli oneri fiscali. Tale importo, determinato a seguito dell'aggiornamento effettuato nell'anno 2020 della perizia estimativa redatta da Tecnoservicecamere srl è comprensivo del valore del diritto edificatorio attribuito alla porzione della particella 177.

Articolo 3

Garanzia a corredo dell'offerta

I partecipanti alla gara dovranno prestare una garanzia pari al 5% (Euro 1.500,00 – Euro millecinquecento/00), del valore posto a base d'asta di cui al precedente art. 2, sotto forma di cauzione.

La cauzione potrà essere prestata mediante assegno circolare o bonifico bancario, da versare esclusivamente sul conto corrente acceso presso il Credito Valtellinese S.C., Istituto Cassiere della Camera di Commercio di Alessandria-Asti avente coordinate bancarie IT19B052161049900000097134, con la seguente causale: “*Deposito cauzionale per gara pubblica per la cessione di immobile della Camera di Commercio di Alessandria-Asti*”.

La quietanza di avvenuto deposito della cauzione o l'assegno circolare dovranno essere inclusi nella busta A contenente la documentazione amministrativa.

Non sono ammesse altre forme di prestazione di cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

Articolo 4

Condizioni generali

La vendita dell'immobile viene effettuata alle seguenti condizioni:

- 1) L'immobile viene venduto a corpo e non a misura e nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, pesi ed oneri, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti e così come spettano alla Camera di Commercio di Alessandria-Asti in forza del titolo e del possesso, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi e con relative accessioni, pertinenze e dipendenze, libero comunque da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse;
- 2) Sono a totale carico dell'aggiudicatario del lotto tutti gli oneri connessi e preordinati allo sfruttamento edificatorio dell'area, quali ad esempio la demolizione di opere e di impianti anche non visibili, presenti, non più utilizzati, con successivo smaltimento, l'onere per il sezionamento degli impianti esistenti e l'esecuzione di ogni qualsivoglia opera edile atta a rendere fruibile il lotto oggetto della presente gara;
- 3) L'offerta è impegnativa e vincolante per il concorrente, in caso di aggiudicazione, per diciotto mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
- 4) La stipula del contratto di compravendita è subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione a parità di condizioni degli aventi diritto, ove esistenti, ai quali l'Ente camerale provvederà a notificare le condizioni di aggiudicazione e a concedere i termini di legge per l'esercizio del suddetto diritto;
- 5) Non sono ammesse offerte di importo inferiore rispetto all'importo posto a base d'asta. Non sono inoltre ammesse offerte condizionate o indeterminate, né incomplete o parziali;
- 6) L'offerta non potrà presentare abrasioni e correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima;
- 7) Il prezzo determinato a base d'asta è da intendersi al netto di I.V.A., se dovuta;
- 8) Non sono ammesse modalità di pagamento del prezzo di acquisto difformi da quanto in appresso specificato o dilazionate;
- 9) L'importo del deposito cauzionale verrà conteggiato come primo versamento in acconto del prezzo del bene aggiudicato e decurtato all'atto del pagamento del prezzo di aggiudicazione;
- 10) Il saldo del prezzo di aggiudicazione del lotto dovrà essere versato in unica soluzione al momento della stipula del contratto (decurtato del deposito versato a garanzia dell'offerta conteggiato come acconto) tramite disposizione bancaria a favore della Camera di Commercio di Alessandria-Asti alle medesime coordinate sopra indicate con la seguente causale: “*Vendita immobile CCIAA di ALESSANDRIA-ASTI – Saldo del prezzo di vendita*”. Qualora l'aggiudicatario del lotto non provveda al pagamento del saldo entro il termine fissato, o si rifiuti di stipulare il contratto di compravendita, o nel caso in cui la documentazione prescritta

all'aggiudicatario della gara risulti carente, irregolare o intempestiva, ovvero risultino non veritiere le dichiarazioni rilasciate, l'aggiudicazione dovrà intendersi come non avvenuta e la somma versata a titolo di deposito cauzionale, conteggiata come acconto, verrà definitivamente incamerata dal Camera di Commercio di Alessandria-Asti come penale per la mancata stipula del contratto;

- 11) Tutte le spese notarili, le tasse ed imposte vigenti al momento della stipula dell'atto, nonché le spese per gli aggiornamenti degli atti catastali saranno a carico dell'aggiudicatario.
- 12) Si procederà alla stipula dell'atto di compravendita del lotto solo ad avvenuto versamento dell'intero ammontare del prezzo offerto;
- 13) L'atto di compravendita dovrà essere stipulato con Atto Pubblico rogato da notaio selezionato dall'aggiudicatario, entro novanta giorni dalla data di comunicazione all'aggiudicatario dell'avvenuta efficacia della aggiudicazione, effettuata dal Dirigente competente con apposito atto amministrativo;
- 14) L'aggiudicatario è immesso nel possesso giuridico e nel godimento del bene venduto a tutti gli effetti, utili ed onerosi, solo con la stipula del contratto di compravendita;
- 15) Con la presentazione dell'offerta sono implicitamente accettate senza riserve o eccezioni le condizioni contenute nel presente bando;
- 16) Trattandosi di vendita di beni immobili non si applicano alla presente asta le norme del codice dei contratti di cui al D.Lgs. n.50 del 18/04/2016.

Articolo 5

Requisiti di partecipazione

Sono ammesse a partecipare all'asta pubblica le **persone fisiche** a condizione che:

- non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse altresì a partecipare le **persone giuridiche** quali le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative e i consorzi a condizione che:

- siano iscritte al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A.;
- non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione o non avere in tal senso procedure in corso;
- i soci e gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, e che nei loro confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6, D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. medesimo (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione).

Ai sensi dell'art. 1471 c.c. è vietata la partecipazione all'asta pubblica da parte degli Amministratori camerali, sia direttamente che per interposta persona.

Sono inoltre ammesse offerte presentate congiuntamente da parte di due o più soggetti in via solidale, purché ciascuno di essi, singolarmente considerato, sia in possesso dei requisiti di partecipazione per l'ammissione all'asta indicati nel presente bando. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

Articolo 6

Termine di partecipazione

Il plico contenente la documentazione e le offerte, sigillato come disposto al successivo articolo 7 e **indirizzato alla Camera di Commercio di Alessandria-Asti, Sede di Asti - Piazza Medici 8 – 14100 Asti (AT)**, dovrà pervenire al protocollo dell'Ente, a pena di esclusione, a mezzo del servizio postale con raccomandata con avviso di ricevimento A/R ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o con consegna a mano negli orari di apertura al pubblico, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 12.7.2021.**

Al fine del rispetto del termine farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico al Protocollo camerale.

Non saranno ritenuti validi i plichi pervenuti in forma diversa da quella prescritta o giunti in ritardo per qualsiasi motivo, sia pure di forza maggiore. La Camera di Commercio di Alessandria-Asti declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

I soggetti partecipanti saranno esclusi dalla gara anche qualora i plichi predetti pervenissero lacerati, non sigillati o risultassero privi delle firme, oppure qualora la busta non contenesse le prescritte indicazioni.

Trascorso il termine di presentazione non saranno accettate offerte sostitutive o aggiuntive di quella precedente, né potrà essere effettuato il ritiro di quella presentata.

Articolo 7

Modalità di partecipazione

Il plico contenente la documentazione di seguito indicata dovrà pervenire in busta opaca sigillata con nastro adesivo trasparente, o con ceralacca, in modo da garantire la assoluta integrità del medesimo e l'impossibilità di manomissione sino alla gara e dovrà essere indirizzato alla Camera di Commercio di Alessandria-Asti, Sede di Asti - Piazza Medici 8 – 14100 Asti (AT).

Detto plico, controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica, deve contenere:

- la busta contraddistinta dalla lettera "A" contenente la documentazione richiesta (vedi seguente punto 7.1);
- la busta contraddistinta dalla lettera "B" contenente l'offerta economica (vedi seguente punto 7.2).

Sull'esterno del plico, oltre all'indirizzo e all'esatta denominazione del mittente, deve essere riportata la seguente dicitura: **“NON APRIRE – OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL TERRENO IN ASTI, LOCALITA' VIATOSTO – ASTA DEL 14.07.2021”**.

All'interno di ogni plico dovranno essere inserite n. 2 buste entrambe chiuse e sigillate, secondo le modalità sottoindicate, recanti all'esterno l'esatta denominazione del mittente e rispettivamente la seguente dicitura :

- “BUSTA A – DOCUMENTAZIONE” contenente al suo interno la documentazione in di seguito specificata;
- “BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA” contenente l'offerta del concorrente esposta attraverso l'apposito modulo denominato “Offerta Economica”.

7.1) CONTENUTO DELLA “BUSTA A”

A pena di esclusione dalla gara la “Busta A”, dovrà essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà riportare il nome del concorrente e il riferimento alla vendita a cui l'offerta è riferita, inoltre dovrà contenere i seguenti atti :

1) **Domanda di partecipazione all'asta** redatta in carta resa legale (marca da bollo da € 16,00), in forma di dichiarazione secondo lo schema di cui ai Modelli 1 e 2, allegati al presente bando di gara, diversificati tra persone fisiche e persone giuridiche. La domanda deve contenere una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli art. 38, 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 con la quale il partecipante, consapevole altresì delle sanzioni penali indicate nell'art. 76 di tale D.P.R., dichiara:

a) Se trattasi di persona fisica (Modello 1):

1. Nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, eventuale domicilio se differente dalla residenza e codice fiscale del concorrente.
2. Un indirizzo PEC (o, qualora sprovvisto, di telefax o di posta elettronica) cui saranno trasmesse le comunicazioni relative all'asta.
3. Qualora l'offerente sia coniugato dovrà dichiarare il proprio stato ai fini del regime patrimoniale dei coniugi e la domanda di partecipazione all'asta e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte dal solo concorrente se il regime patrimoniale è quello della separazione dei beni, da entrambi i coniugi se il regime patrimoniale è quello della comunione dei beni e il bene è acquistato in comunione legale oppure da entrambi i coniugi se il regime patrimoniale è quello della comunione dei beni, ma l'acquisto viene effettuato da uno solo degli stessi come bene personale ai sensi dell'art. 179 del codice civile, in tal caso il concorrente, dopo le sottoscrizioni, dovrà apporre la seguente dicitura : "acquisto effettuato ai sensi dell'art. 179 del codice civile dal/la signor/a"

Nella domanda dovrà inoltre essere dichiarato:

1. di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente;
2. di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
3. di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011 e nei cui confronti non sussista alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
4. di aver preso visione e di avere piena conoscenza di tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nell'Avviso di Asta Pubblica per la vendita dell'immobile di cui all'oggetto, accettandole integralmente e assumendo tutte le obbligazioni e gli impegni per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo;
5. di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, pesi ed oneri, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti e così come spettano alla Camera di Commercio di Alessandria-Asti in forza del titolo e del possesso, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi e con relative accessioni, pertinenze e dipendenze, libero comunque da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse;

6. di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto e diritto dell'immobile;
7. di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per diciotto mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
8. di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale del bene oggetto di asta, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al presente bando che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidamente assunti;
9. di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta ritenendola equa;
10. di accettare, in caso di aggiudicazione, di manlevare la Camera di Commercio di Alessandria-Asti da tutti gli oneri e responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale del lotto, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti dell'Amministrazione camerale;
11. di essere informato, secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tutela dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono forniti.

b) Se trattasi di persona giuridica - in relazione alla diversa natura giuridica vanno indicati tutti o solo alcuni dei seguenti dati - (Modello 2):

1. La ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A., data e numero di iscrizione nel registro delle imprese o registrazione equivalente per soggetti non aventi sede legale in Italia;
2. Le generalità del legale rappresentante firmatario della domanda e dichiarazione del medesimo di essere abilitato a impegnarsi e a quietanzare;
3. Un indirizzo PEC (o, qualora sprovvisto, di posta elettronica) cui saranno trasmesse le comunicazioni relative all'asta.

Nella domanda dovrà inoltre essere dichiarato:

1. che l'Impresa/Società/Ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei riguardi dell'Impresa/Società/Ente non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente;
2. che l'Impresa/Società/Ente non versa in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
3. che le persone designate a rappresentare ed impegnare l'Impresa/Società/Ente verso terzi non hanno riportato a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
4. che l'Impresa/Società/Ente non abbia a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011 e nei cui confronti non sussista alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
5. di aver preso visione e di avere piena conoscenza di tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nell'Avviso di Asta Pubblica per la vendita dell'immobile di cui all'oggetto, accettandole integralmente e assumendo

- tutte le obbligazioni e gli impegni per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo;
6. di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, pesi ed oneri, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti e così come spettano alla Camera di Commercio di Alessandria-Asti in forza del titolo e del possesso, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi e con relative accessioni, pertinenze e dipendenze, libero comunque da ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse;
 7. di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto e diritto dell'immobile;
 8. di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per diciotto mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
 9. di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale del bene oggetto di asta, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al presente Bando che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidamente assunti;
 10. di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta ritenendola equa;
 11. di accettare, in caso di aggiudicazione, di manlevare la Camera di Commercio di Alessandria-Asti da tutti gli oneri e responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale dell'immobile, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti dell'Ente camerale;
 12. di essere informato, secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tutela dei dati personali, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono forniti.

Alle dichiarazioni sostitutive deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del /dei soggetto/i sottoscrittore/i.

- 2) Assegno circolare in originale o ricevuta in originale attestanti l'avvenuto deposito cauzionale a corredo dell'offerta;
- 3) Procura speciale: sono ammesse offerte per procura speciale che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata ed allegata in originale o copia autenticata (nel caso si renda necessario) nel plico contenente i documenti, pena l'esclusione dalla gara. In tal caso le dichiarazioni da rendersi nell'istanza dovranno essere effettuate in capo al delegante.

7.2) CONTENUTO DELLA "BUSTA B"

A pena di esclusione dalla gara la "Busta B", sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere l'Offerta Economica redatta in carta semplice e in lingua italiana.

Sulla busta contenente l'offerta economica **dovrà essere riportato il nome del concorrente e la dicitura "Offerta Asta Pubblica vendita terreno in Asti - Località Viatosto"**.

L'offerta, datata e sottoscritta con firma autografa leggibile e per esteso dell'offerente o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente dovrà essere redatta compilando in ogni sua parte il modello predisposto dall'Ente (Modello 3 – Asta del 14.7.2021), indicando l'importo in lettere e in cifre e in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la Camera di Commercio di Alessandria-Asti.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Non saranno accettate offerte con un numero di decimali superiori a due, qualora venissero indicate più di due cifre decimali, l'offerta verrà troncata alla seconda cifra e non verrà effettuato alcun arrotondamento.

Non saranno ammesse offerte di importo inferiore al prezzo a base d'asta riportato nel bando stesso.

Articolo 8

Condizioni particolari regolanti l'asta

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti dal presente bando comporterà l'esclusione dell'offerta, fatto salvo quanto previsto al seguente art. 9 "Valutazione delle offerte".

Costituiranno altresì motivo di esclusione dalla gara:

- la presentazione del modulo "Offerta economica" in busta interna non adeguatamente chiusa e sigillata;
- la presentazione del modulo "Offerta economica" recante cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che queste non siano espressamente approvate in fase di redazione con postilla firmata dal sottoscrittore dell'offerta.

La partecipazione alla gara comporta l'accettazione, senza riserve, di tutte le prescrizioni e precisazioni contenute nel presente bando.

Articolo 9

Valutazione delle offerte

L'asta pubblica si svolgerà in data 14/07/2021 a partire dalle ore 10,00 (salvo eventuali modifiche del giorno e dell'ora che dovranno essere verificati a cura degli interessati, sul sito internet della Camera di Commercio di Alessandria-Asti), presso la sede dell'Ente sita in Asti, Piazza Medici 8.

Una Commissione appositamente nominata dal Segretario Generale verificherà, alla presenza dei partecipanti, l'ammissibilità alla gara delle offerte pervenute entro i termini previsti sotto il profilo della completezza e regolarità della documentazione presentata. Successivamente, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti precedentemente ammessi.

Fatte salve le cause di esclusione dall'asta espressamente previste dal presente bando e dalle leggi in materia, il Presidente di gara può comunque disporre l'esclusione del concorrente dall'asta medesima a causa di mancanza, irregolarità, incompletezza della documentazione richiesta oppure inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione qualora determinino incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta stessa, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi tali da far ritenere secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte. La documentazione irregolare eventualmente presentata, con riferimento alla quale non sia comminata l'esclusione dall'asta, deve essere regolarizzata a seguito di semplice richiesta della Camera di Commercio di Alessandria-Asti entro i termini indicati dal Presidente di gara.

Il Presidente e i componenti della giuria di gara danno lettura delle offerte e quindi il Presidente aggiudica la gara al miglior offerente.

Se non dovessero pervenire offerte, o se le offerte pervenute dovessero risultare non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta.

Articolo 10

Aggiudicazione provvisoria

L'aggiudicazione provvisoria verrà effettuata all'offerta economicamente più vantaggiosa per la Camera di Commercio di Alessandria-Asti.

All'aggiudicazione provvisoria si potrà addivenire anche nel caso di una sola offerta valida, purché il prezzo offerto dal partecipante non sia inferiore all'importo posto a base d'asta.

In particolare:

1. quando all'asta siano presenti due o più concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta, e queste siano ritenute accettabili, si procede immediatamente ad un supplemento d'asta fra essi soli, con contestuale presentazione di una ulteriore offerta in busta chiusa; colui che al termine risulta miglior offerente è dichiarato aggiudicatario;
2. sempre nel caso di offerte alla pari ove nessuno degli offerenti sia presente, ovvero ne sia presente uno solo, ovvero i due o più concorrenti presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procede immediatamente, alla presenza di almeno due testimoni, ad estrazione a sorte per decidere l'aggiudicatario.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta ed agli stessi verrà restituito, entro trenta giorni, il deposito cauzionale prestato.

Articolo 11

Adempimenti successivi allo svolgimento dell'asta e aggiudicazione definitiva

Dello svolgimento dell'asta verrà redatto apposito verbale che dovrà essere sottoscritto da tutti i membri della Commissione e dall'aggiudicatario, ove presente.

L'aggiudicazione non tiene luogo del contratto di compravendita e pertanto la costituzione del rapporto contrattuale è comunque rinviata alla stipulazione del contratto stesso e subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione degli aventi diritto, ove esistenti. In caso di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, quest'ultima verrà annullata e la Camera di Commercio di Alessandria-Asti avrà titolo ad incamerare la cauzione prestata, fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni e delle spese sostenute dall'amministrazione derivanti dall'inadempimento dell'aggiudicatario. In tale evenienza la Camera di Commercio di Alessandria-Asti si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Il prezzo di alienazione dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario secondo le modalità e le prescrizioni riportate nel precedente articolo 4) - Condizioni Generali.

L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica di gara, mentre tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione aggiudicatrice solo al momento dell'adozione di formale procedimento di approvazione degli atti.

La Camera di Commercio di Alessandria-Asti, fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. In tal caso il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata A.R. o PEC e conseguentemente sarà restituita la cauzione, escluso ogni indennizzo.

Articolo 12

Diritto di prelazione e adempimenti correlati

Successivamente all'effettuazione dei controlli conseguenti all'avvenuta aggiudicazione, l'Ente camerale provvederà a comunicare, ai sensi dell'art. 8 della Legge 26.5.1965 n. 590 e s.m.i., le condizioni di aggiudicazione ai proprietari confinanti del fondo oggetto della presente vendita, aventi diritto, i quali potranno a parità di condizioni esercitare, entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione, il diritto di prelazione nell'acquisto del fondo stesso.

La Camera di Commercio di Alessandria-Asti a tali fini notificherà, a mezzo lettera raccomandata, ai confinanti, aventi diritto, del fondo oggetto di vendita la proposta di alienazione trasmettendo il bando di vendita e comunicandola migliore offerta validamente presentata in sede di gara, indicando il nome dell'acquirente, il prezzo offerto e le altre norme pattuite compresa la clausola per l'eventualità della prelazione.

Trascorso il termine suddetto senza che sia pervenuta formale comunicazione da parte dei confinanti aventi diritto della propria intenzione di esercitare la prelazione, l'Ente Camerale

procederà alla stipulazione del contratto con l'aggiudicatario della presente procedura entro i termini sopra specificati.

Ove il diritto di prelazione venga esercitato, il versamento del prezzo di acquisto dovrà essere effettuato entro il termine di 10 giorni dalla richiesta dell'Ente e si provvederà alla restituzione della cauzione versata dall'aggiudicatario non fruttifera di interessi, senza che lo stesso possa vantare diritto alcuno e qualsivoglia titolo nei confronti della Camera di Commercio di Alessandria-Asti.

Articolo 13 **Norme cautelative**

Il presente bando non vincola in alcun modo la Camera di Commercio di Alessandria-Asti che si riserva inoltre il diritto insindacabile, senza che possano essere sollevate obiezioni o diritti di sorta, di prorogarne il termine di scadenza, di revocarlo o di procedere o meno alla scelta dell'aggiudicatario. L'Ente Camerale non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte dei soggetti partecipanti al presente bando, né per gli altri disguidi o ritardi non imputabili allo stesso.

Articolo 14 **Tutela dati personali**

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dagli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento e del Consiglio Europeo relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito GDPR), si informa che il titolare del trattamento dei dati è la Camera di Commercio di Alessandria-Asti con sede legale in Alessandria, Via Vochieri, 58 - P.I. e C.F. 02575140062, la quale ha designato Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) l'Avv. Vittoria Morabito presso Unioncamere Piemonte, pec segreteriaunioncamerepiemonte@legalmail.it, e-mail: rpd2@pie.camcom.it, Tel. 011 5669255.

Si informa che i dati conferiti dai soggetti interessati costituiscono presupposto indispensabile per la partecipazione alla procedura di vendita di cui al presente avviso con particolare riferimento alla presentazione della domanda di partecipazione ed alla corretta gestione amministrativa e della corrispondenza nonché per finalità strettamente connesse all'adempimento degli obblighi di legge, contabili e fiscali.

Il loro mancato conferimento comporta l'impossibilità di partecipare alla procedura di cui al presente avviso. Si precisa che l'interessato è tenuto a garantire la correttezza dei dati personali forniti, impegnandosi, in caso di modifica dei suddetti dati, a richiederne la variazione affinché questi siano mantenuti costantemente aggiornati.

I dati forniti saranno utilizzati solo con modalità e procedure strettamente necessarie ai suddetti scopi e non saranno oggetto di comunicazione e diffusione fuori dai casi individuati da espresse disposizioni normative.

Resta fermo l'obbligo della CCIAA di comunicare i dati all'Autorità Giudiziaria, ogni qual volta venga inoltrata specifica richiesta al riguardo.

Il trattamento dei dati personali è effettuato – nel rispetto di quanto previsto dal GDPR e successive modificazioni e integrazioni, nonché dalla normativa nazionale – anche con l'ausilio di strumenti informatici, ed è svolto dal personale della CCIAA e/o da soggetti terzi autorizzati e debitamente istruiti, eventualmente designati Responsabili del trattamento qualora sussistano rapporti di servizio, per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. La conservazione degli atti inerenti il presente bando cessa decorsi 10 anni dall'avvenuto trasferimento delle partecipazioni. Sono fatti salvi gli ulteriori obblighi di conservazione documentale previsti dalla legge.

La CCIAA cura il costante aggiornamento della propria informativa sulla privacy per adeguarla alle modifiche legislative nazionali e comunitarie.

Specifiche misure di sicurezza sono osservate per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

Ai sensi degli art. 13, comma 2, lettere (b) e (d) e 14, comma 2, lettere (d) e (e), nonché degli artt. 15, 16, 17, 18, e 21 del GDPR, i soggetti cui si riferiscono i dati personali hanno il diritto in qualunque momento di:

- a) chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali, la rettifica, l'integrazione, la cancellazione degli stessi (ove compatibile con gli obblighi di conservazione), la limitazione del trattamento dei dati che la riguardano o di opporsi al trattamento degli stessi qualora ricorrano i presupposti previsti dal GDPR;
- b) esercitare i diritti di cui alla lettera a) con idonea comunicazione da inviare alla casella di posta suindicata;
- c) proporre un reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, ex art. 77 del GDPR, seguendo le procedure e le indicazioni pubblicate sul sito web ufficiale dell'Autorità: www.garanteprivacy.it.

Articolo 15

Responsabile del procedimento e informazioni

Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 si informa che il Responsabile del procedimento in oggetto è l'Avv. Silvia Zabaldano, Responsabile U.O. Affari Legali e Gestione Risorse Umane della Camera di Commercio di Alessandria-Asti.

La documentazione di cui alla presente asta (Bando di gara, Domanda di partecipazione persona fisica – allegato A, Domanda di partecipazione persona giuridica – allegato B, Offerta economica persona fisica – allegato C1 e Offerta economica persona giuridica – allegato C2) è reperibile sul sito internet della Camera di Commercio di Alessandria-Asti. La documentazione, comprensiva della planimetria, è altresì visionabile – previo appuntamento telefonico al n. 0141535269-106 – presso l'U.O. Affari Legali e Gestione Risorse Umane, sito al piano secondo di “Palazzo Borello” in Asti – Piazza Medici n. 8, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Visite e sopralluoghi dell'immobile potranno essere concordati contattando l'U.O. Affari Legali e Gestione Risorse Umane (Tel. 0141535269-106); il medesimo ufficio è a disposizione per fornire ulteriori informazioni sulla presente procedura.

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme del codice civile in materia di contratti. Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione alla presente cessione è competente il Foro di Alessandria.

Articolo 16

Pubblicità

Al fine di garantire la massima conoscibilità, il presente avviso è pubblicato in forma integrale all'Albo camerale della Camera di Commercio di Alessandria-Asti (www.aa.camcom.gov.it) e nella sezione “Amministrazione trasparente”/“Bandi di gara e contratti” nonché nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Roberta Panzeri